



COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03
e-mail: cancelleria@coldrerio.ch
www.coldrerio.ch

Va alla Commissione della Gestione e delle Opere Pubbliche

Municipale di riferimento per le Commissioni:

- *Capo Dicastero Finanze Gianpiero Ceppi, e*
- *Capo Dicastero Opere Pubbliche Pietro Brenni.*

Messaggio Municipale 56 / 2018 – Ris. Mun. 4627 del 12.11. 2018

Richiesta di credito

- **per CHF 2'650'000.00 (IVA 7.7% incl.)**
Credito di costruzione per la realizzazione del Nuovo serbatoio acqua potabile al Colle degli Ulivi.



Contenuto MM 56 / 2018 – ris. Mun. 4627 del 12.11.2018

1.	Situazione attuale e obiettivi del progetto	3
2.	Progetto	4
2.1	Impostazione generale.....	4
2.2	Nuovo serbatoio	4
2.3	Dati principali del manufatto	5
2.4	Dati principali del manufatto	6
2.5	Rivestimento interno vasche serbatoio.....	8
2.6	Alimentazione serbatoio.....	8
2.7	Equipaggiamenti	8
2.8	Sistema di comunicazione e gestione e rete di comunicazione	8
2.9	Installazioni elettriche.....	9
2.9.1	Apparecchi corrente forte	9
2.9.2	Impianti a corrente forte	9
2.9.3	Corpi illuminanti e lampade speciali	9
2.9.4	Apparecchi consumatori di energia	9
2.10	Strada di accesso al serbatoio	9
2.11	Serbatoio esistente.....	9
3.	Pianificazione.....	10
4.	Indennizzi per perdita di guadagno ed espropri	10
5.	Programma lavori	11
6.	Aspetti finanziari.....	11
6.1	Condizioni di base per il preventivo dei costi	11
6.2	Preventivo dei costi d'investimento.....	12
6.3	Partecipazione al finanziamento	15
7.	Risoluzione	16
7.1	E' concesso il credito di CHF 2'650'000.00 (IVA 7.7% incl.) da destinare alla realizzazione del Nuovo serbatoio acqua potabile al Colle degli Ulivi;	16
7.2	Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto 7.1;.....	16
7.3	L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2;.....	16
7.4	L'ammortamento dell'opera sarà definito in base alle nuove disposizioni del Modello Contabile Armonizzato MCA2, e meglio con il metodo lineare in base alla durata di vita del bene realizzato;	16
7.5	Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento;.....	16
7.6	Termine di utilizzo del credito 31.12.2021.....	16

Egregio Signor Presidente,

Gentili ed Egregi Signore/i Consiglieri Comunali,

Il Municipio di Coldrerio è lieto di presentarvi il Messaggio Municipale Nr. 56 / 2018 – Ris. Mun. Nr. 4627 del 12.11.2018.

Sulla base del progetto definitivo e preventivo dettagliato aggiudicato con concorso ad invito secondo LCPubb, allo Studio d'ingegneria Bernardoni SA, è stato elaborato il seguente Messaggio Municipale che chiede un credito di costruzione di **CHF 2'650'000.00** per la costruzione del Nuovo serbatoio per l'acqua potabile al Colle degli Ulivi.

1. Situazione attuale e obiettivi del progetto

L'intera rete acquedottistica del paese di Coldrerio è attualmente allacciata al serbatoio sul Colle degli Ulivi (da cui ne deriva il nome), posizionato in territorio di Castel San Pietro.



Il concetto di acquedotto a lago considerato nel PCAI del Mendrisiotto (2007) non prevede un cambiamento di destinazione d'uso per questo serbatoio, che rimarrà quindi l'unico bacino di alimentazione della rete di distribuzione del comune di Coldrerio.

Nell'ambito del PGA (febbraio 2010) è emersa un'insufficienza sia per quanto concerne il volume d'accumulo per l'alimentazione, che per la riserva antincendio e ciò nella situazione di consumo futura, ma anche attuale.

Durante l'ispezione del serbatoio esistente, eseguita dal Laboratorio Cantonale nel marzo 2010, sono emerse diverse criticità che richiedono l'attuazione di misure di risanamento, il cui impatto economico è stato valutato piuttosto elevato. Nel PGA si è deciso pertanto di abbandonare il serbatoio attuale e di realizzarne uno nuovo nelle immediate vicinanze nell'orizzonte temporale di 1-5 anni.

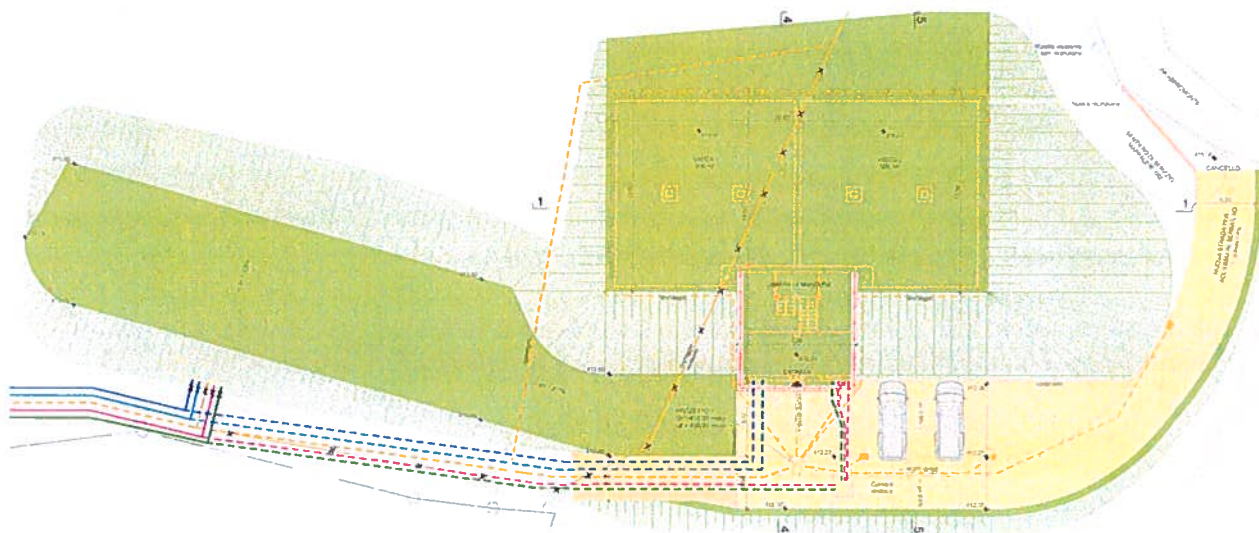
Sulla base del rapporto d'ispezione del Laboratorio Cantonale il comune ha redatto un piano di intervento, in cui sono illustrati gli interventi da realizzare e la tempistica con cui si intende far fronte alle non conformità.

Il progetto presentato con questo incarto riguarda la costruzione del nuovo serbatoio nel territorio di Castel San Pietro e la dismissione del serbatoio esistente.

2. Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un serbatoio composto da due vasche separate di 500 m³ ciascuna.

La riserva antincendio è di 250 m³.



2.1 Impostazione generale

Il progetto si compone dei seguenti elementi:

- la costruzione di un nuovo serbatoio da 1'000 m³, alimentato dalla stazione di ripresa Campagna Adorna;
- l'allacciamento alle condotte (premente, distribuzione e scarico) attualmente esistenti a fianco dell'attuale serbatoio;
- la demolizione dell'attuale serbatoio;
- la sistemazione del terreno occupato dal serbatoio esistente e la restituzione dell'area ad uso agricolo (mapp. 608);
- la realizzazione di una strada di accesso al nuovo serbatoio con area di sosta per i mezzi di manutenzione.

2.2 Nuovo serbatoio

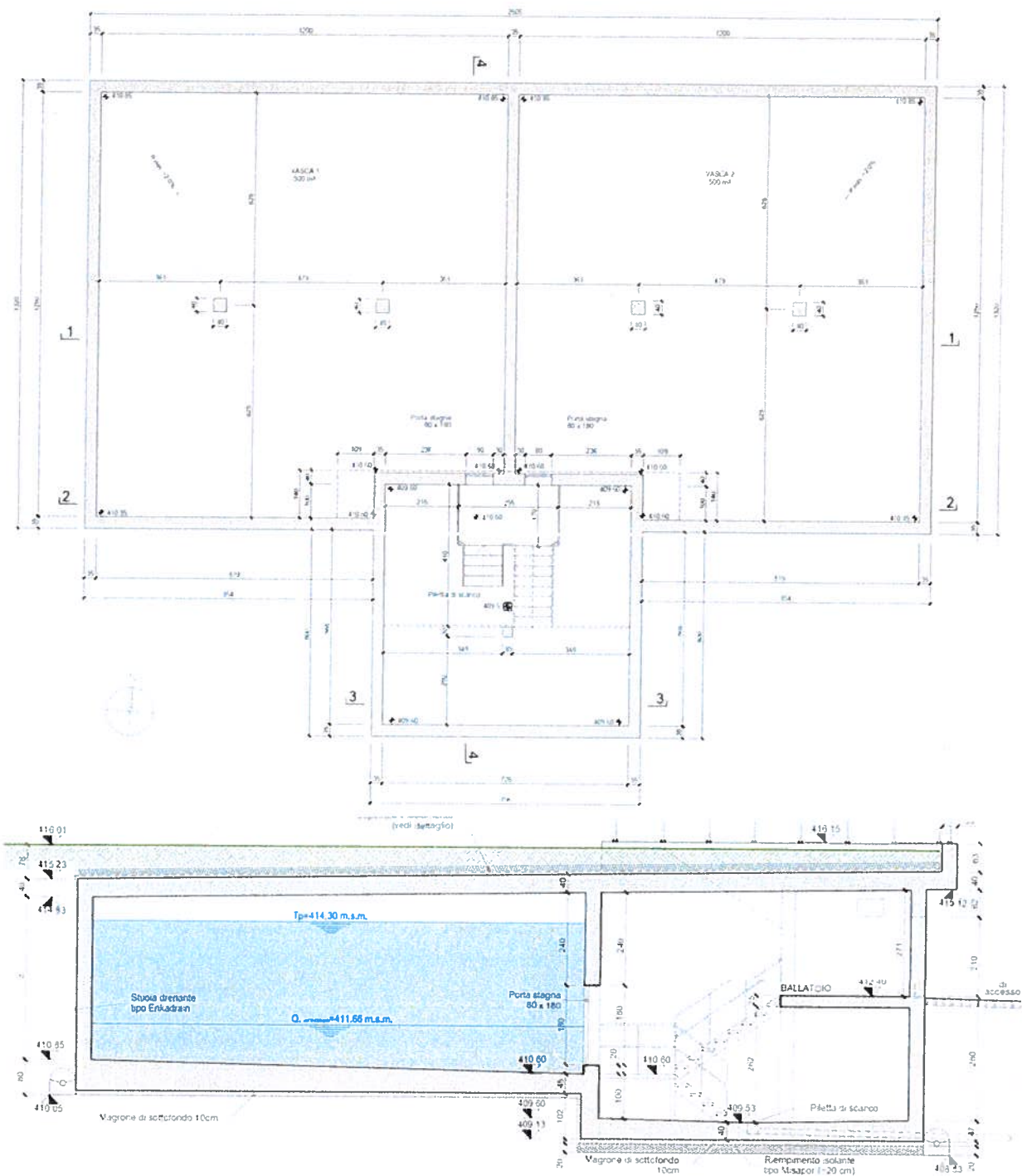
Il nuovo serbatoio verrà collocato, in territorio di Castel San Pietro nel mappale 582 RFD, con la quota massima dell'acqua a 414.30 msm e minima (riserva antincendio) a quota 411.66 msm.

Esso è situato ad est dell'attuale serbatoio comunale.

L'area destinata all'edificazione del nuovo serbatoio è pressoché pianeggiante ed è stata scelta in base ai seguenti criteri:

- ridurre al massimo il tratto di strada di accesso da via Aspromonte;
- consentire un armonico inserimento nel paesaggio;
- permettere l'esercizio del serbatoio esistente durante i lavori di costruzione;
- minimizzare la distanza dagli allacciamenti esistenti.

Pianta piano -1



one

2.3 Dati principali del manufatto

Il nuovo serbatoio ha una struttura convenzionale in CA ed è costituito da:

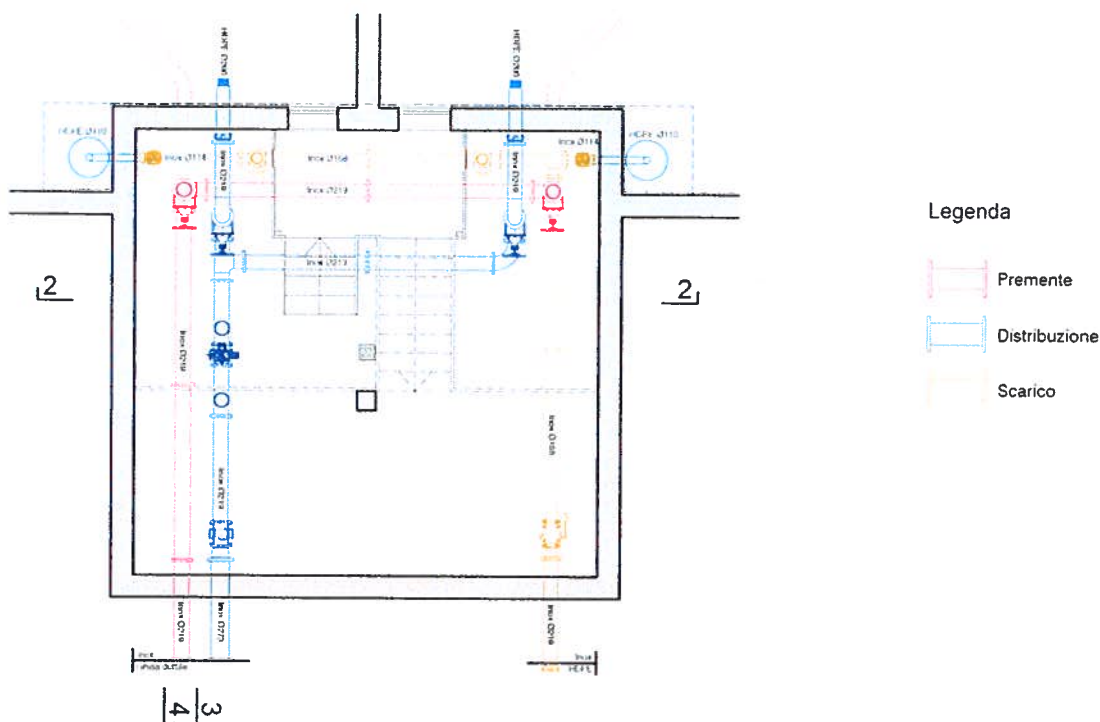
- due vasche identiche da 500 m³. Dimensioni interne 12.5 m x 12.0 m, altezza interna ca. 4.20 m. Altezza max. acqua ca. 3.65 m;
- soletta di copertura appoggiata sulle pareti perimetrali e su quattro pilastri in CA gettati in opera;
- rivestimento interno delle vasche con lastre di polietilene (sistema Etertub);

- accesso alle vasche tramite porte stagne in acciaio inox;
- vasche completamente interrato per ridurre l'impatto visivo, garantendo il necessario isolamento termico;
- tetto piano isolato;
- una cabina di comando, avente dimensioni interne 7.30x7.00 m e altezza interna ca. 5.60 m (2 piani). In essa è previsto lo spazio sufficiente per il deposito di attrezzi di manutenzione e per piccole lavorazioni;
- ballatoio e soletta di copertura appoggiati sulle pareti perimetrali e su pilastro in CA gettato in opera;
- scala interna alla cabina di comando in acciaio zincato;
- porta d'entrata in acciaio inox ad un'anta;
- finestra in acciaio zincato con vetratura doppia, rete antinsetti e lamelle di oscuramento esterne;
- pavimenti della cabina in resina sintetica;
- parete esterna della cabina di manovra in calcestruzzo facciavista;
- sistemazione esterna del terreno con una strada carrabile, di accesso al manufatto, realizzata con grigliati in calcestruzzo rinverditi e un piazzale per lo stazionamento di almeno due veicoli leggeri (max. 3.5 t) per il personale addetto al controllo e alla manutenzione dell'impianto;
- cancello di accesso di larghezza pari a 4.00 m e altezza pari a 1.70 m.

L'accesso al serbatoio avviene tramite un ballatoio in CA ad un livello più alto (ca. +2.80 m) rispetto alla platea di fondazione della camera di manovra. Sul ballatoio verranno installati i quadri elettrici e di comando del serbatoio. L'accesso al piano -1 avviene tramite una scala in acciaio zincato a 2 rampe.

L'accesso alle porte stagne avviene tramite un grigliato posto tra le due rampe della scala.

2.4 Dati principali del manufatto





2.5 Rivestimento interno vasche serbatoio

Le vasche vengono rivestite internamente con pannelli in polietilene tipo Etertub. Questo tipo di rivestimento consente di avere un serbatoio perfettamente a tenuta senza l'ausilio di sistemi di impermeabilizzazione tipo "vasca bianca". Il sistema Etertub ha la caratteristica di avere una superficie liscia a contatto con l'acqua, facilmente lavabile, e di durata paragonabile alla vita utile della struttura (100 anni). I pannelli in HDPE svolgono, inoltre, una funzione preventiva, proteggendo la superficie in cemento dall'azione aggressiva dell'acqua sul cemento.

2.6 Alimentazione serbatoio

L'alimentazione delle vasche sarà completamente automatizzata ed avverrà sulla base del livello (soglie di minimo e massimo).

2.7 Equipaggiamenti

L'equipaggiamento del serbatoio è costituito da:

- porte d'accesso alle due vasche a tenuta stagna, in acciaio inox, con oblò d'ispezione;
- porta di accesso al locale tecnico a singola anta in acciaio inox;
- finestre di areazione del locale tecnico in acciaio zincato con griglie e reti antinsetto;
- presa d'acqua con impianto di sovrappressione per la pulizia delle vasche;
- deumidificatore ad assorbimento;
- scaldiglia;
- sistema di illuminazione per il locale tecnico ed all'interno delle vasche;
- aerazione delle vasche con filtro aria.

2.8 Sistema di comunicazione e gestione e rete di comunicazione

Le apparecchiature elettromeccaniche dell'acquedotto saranno telegestite da un sistema, che, basato su un circuito logico programmabile per la gestione di processi, gestirà sia il monitoraggio delle armature idrauliche automatiche sia i relativi allarmi.

Il serbatoio sarà gestito in base al livello di invaso.

Il segnale di livello, di portata istantanea e lo stato (aperto/chiuso) della valvola motorizzata della riserva antincendio saranno inviati e visibili on-line presso il municipio.

La trasmissione dei dati avverrà dal serbatoio tramite una linea dedicata, come avviene attualmente.

Devono essere prolungate le seguenti linee:

- trasmissione dati;
- cavi di alimentazione elettrica (AIL).

I cavi di trasmissione dati e di alimentazione elettrica saranno interrati e posati nello scavo eseguito per la posa delle condotte idrauliche.

2.9 Installazioni elettriche

2.9.1 Apparecchi corrente forte

Il quadro principale è posizionato all'esterno del nuovo edificio con apposito armadio incassato in facciata. Il quadro alloggerà la testa cavo AIL, il gruppo d'abbonato e il contatore. All'interno dell'edificio è previsto un quadro elettrico secondario, realizzato con apposite celle per le singole utenze: quadri comando, luce, forza.

2.9.2 Impianti a corrente forte

La messa a terra dell'edificio verrà realizzata con la posa di un nastro in acciaio all'interno della fondazione. La distribuzione verso tutti i componenti è garantita da canali porta cavi e da passaggi murali predisposti verso le vasche. L'impianto di illuminazione verrà eseguito (fuori muro) con la posa di apparecchi adatti a locali umidi.

2.9.3 Corpi illuminanti e lampade speciali

I corpi illuminanti sono previsti a LED, protetti meccanicamente e dall'acqua. Essi sono dotati di accumulatore che garantisce l'illuminazione d'emergenza. E' prevista l'installazione di una lampada portatile da utilizzare in un'eventuale situazione di mancanza di energia elettrica.

2.9.4 Apparecchi consumatori di energia

Per riscaldare l'ambiente all'interno del locale di comando del serbatoio si prevede la posa di quattro elementi riscaldanti con struttura in acciaio inossidabile, ideali per ambienti umidi con termostato integrato. Inoltre, per ridurre l'umidità, ci sarà un deumidificatore con struttura robusta in acciaio con capacità di 300m³.

2.10 Strada di accesso al serbatoio

La strada di accesso al serbatoio ha una larghezza massima di 4.00 m e una pendenza massima del 9.0 %. L'area di sosta, prevista sul lato sud-est del nuovo serbatoio, permette la fermata temporanea di almeno 2 veicoli per svolgere le operazioni di manutenzione e controllo del manufatto.

La pavimentazione della strada e dell'area di sosta è realizzata in grigliato tramite blocchetti in cemento rinverditi. La fondazione stradale, di 50 cm di spessore, è in misto granulare 0/45; sopra di essa viene stesa la stuoia geotessile di separazione; i blocchi di cemento vengono posati su uno strato di allettamento in pietrischetto 4/8. All'interno dei blocchi, infine, viene posata la terra vegetale per il successivo rinverdimento.

Per evitare fenomeni di ruscellamento, sulle scarpate la pendenza della strada è verso il serbatoio.

L'evacuazione delle acque meteoriche avviene tramite griglie stradali che convogliano l'acqua verso la canalizzazione esistente in prossimità del serbatoio esistente.

2.11 Serbatoio esistente

L'attuale serbatoio è ubicato nel mappale 608 di proprietà del Comune di Coldrerio e si trova nel territorio del comune di Castel San Pietro.

Dopo la messa in esercizio del nuovo serbatoio si procederà alla dismissione del serbatoio esistente. Si procederà quindi alla sua demolizione parziale, al riempimento ed alla successiva sistemazione del terreno, il quale verrà destinato ad uso agricolo.



3. Pianificazione

La nuova ubicazione, prevista sempre su territorio di Castel San Pietro, a monte dell'attuale serbatoio necessita di una variante di Piano Regolatore per modificare la destinazione di zona da agricola a zona per edifici e attrezzature pubbliche.

La nuova localizzazione, meno esposta paesaggisticamente garantisce un inserimento più armonioso nel sito, permette di minimizzare la distanza dagli allacciamenti esistenti e consente inoltre di mantenere in esercizio il serbatoio esistente durante i lavori di costruzione

Il perimetro oggetto della variante, ubicato sul fondo n. 582 RFD in territorio di Castel San Pietro occupa una superficie di circa 780 m². Questo sedime si trova inserito in un contesto agricolo, caratterizzato dalla presenza di vigneti. La raggiungibilità veicolare è garantita dal nucleo di Corteglia attraverso via Piazz / via Aspromonte. La strada è asfaltata, eccetto gli ultimi 30 metri all'interno del fondo 582 RFD.

Secondo il PR vigente il sedime citato, con una superficie di circa 780 m², è incluso nella zona agricola (art. 32 NAPR) e in zona di protezione del paesaggio PA1 Colle degli Ulivi (art. 39 NAPR).

Con la variante di PR si intende riservare un'area destinata alla realizzazione del nuovo serbatoio d'acqua potabile e alla relativa superficie stradale di accesso, circa 35 m a Nord-Est dell'attuale impianto.

Il nuovo vincolo AP, ha una superficie di circa 600 m², mentre il vincolo di strada di servizio occupa un'area di circa 180 m². Questi vincoli si localizzano entrambi al di fuori della superficie netta d'insediamento.

La predetta variante di PR comporta una sottrazione di superficie destinata all'attività agricola. Secondo i disposti della Legge sulla conservazione del territorio agricolo LTAgr, occorrerà pertanto procedere a un compenso per sottrazione di zona agricola, compenso che può avvenire in natura (messa a disposizione di terreno agricolo di pari valore) oppure in denaro (calcolo del compenso pecuniario del terreno agricolo sottratto). Le superfici per cui si deve procedere al compenso sono quelle soggette a variante incluse nella zona agricola secondo PR, nel caso specifico la superficie agricola interessata dall'opera ha un'estensione complessiva di circa 780 m². Il calcolo del contributo pecuniario sostitutivo ai sensi del RLTAgr elaborato nel rapporto tecnico commissionato dal municipio ipotizza un compenso pecuniario sostitutivo nell'ordine di CHF 21'770. -, considerando che parte della compensazione reale verrà recuperata dal recupero agricolo del fondo n. 608 RFD.

L'iter di approvazione predisposto nella forma di "procedura semplificata" ai sensi de degli artt. 35 Lst e artt. 43 e 44 RLst verrà svolto per competenza dal Comune di Castel San Pietro.

4. Indennizzi per perdita di guadagno ed espropri

L'ubicazione della nuova costruzione è prevista a monte dell'attuale serbatoio, sulla part. 582 RFD. Con la messa in funzione del nuovo bacino di accumulo, il vecchio edificio verrà demolito, rimosso ed il terreno bonificato e ridato all'agricoltura.

Sulla superficie interessata dalla realizzazione del nuovo serbatoio AP e dall'area necessaria per le esigenze di cantiere (depositi temporanei di terra) è presente un impianto viticolo.

Per definire l'indennità che dovrà essere percepita dal proprietario delle strutture viticole e gestore dei vigneti per l'estirpazione delle viti produttive e relativa perdita di guadagno si richiama la perizia 16.11.2018 dell'Ing. Matteo Bernasconi (consulente per l'Ufficio della consulenza agricola).

Tutti i calcoli sono effettuati considerando una superficie di espropriazione di 1'265 m² dalla particella 582 RFD con possibile reimpianto di 568 m² sulla part. 608 RFD e la superficie di 1'575 m² occupata dal deposito temporaneo della terra di scavo. Per la durata del rimborso si considera 1 anno di costruzione più ulteriori 2.5 anni per l'entrata in produzione dell'impianto sostitutivo.



Con la realizzazione del nuovo edificio e conseguente demolizione e rimozione del vecchio manufatto si rende necessario ridefinire i confini e le proprietà dei fondi. La superficie definitiva occupata dal nuovo serbatoio stimata in ca. 780 m² verrà lottizzata e acquisita in proprietà dal Comune di Coldrerio, in permuta, la superficie della part. 608 RFD Castel San Pietro di 568 m² verrà accorpata alla part. 582 RFD Castel San Pietro.

5. Programma lavori

Per la costruzione del serbatoio, l'allacciamento alle condotte esistenti, la strada d'accesso, le installazioni dei vari impianti, le opere di finitura e la messa in esercizio, è previsto un tempo di ca. 11 mesi.

Per la demolizione del serbatoio esistente, il ripristino del terreno e la seminazione si valuta un tempo di ca. 3.5 mesi.

Di seguito è illustrato il programma delle attività, al quale si rimanda per maggiori indicazioni, in particolare sulla sequenza di esecuzione delle opere e sulle relative procedure di appalto e di aggiudicazione (impresario costruttore e artigiani).

- Modifica PR: gennaio - marzo 2019
- Fase di pubblicazione: aprile - maggio 2019
- Appalti: febbraio – settembre 2019
- Inizio lavori: novembre 2019
- Messa in esercizio ottobre 2020
- Fine lavori: febbraio 2021

Le tempistiche indicate non includono i tempi per eventuali ricorsi.

6. Aspetti finanziari

6.1 Condizioni di base per il preventivo dei costi

Il presente capitolo riporta un riassunto dei costi d'investimento.

Grado di attendibilità: **±10 %** (come da norma SIA 103).

Il preventivo è stato elaborato sulla base dell'elenco delle prestazioni secondo CPN. I prezzi unitari corrispondono ai prezzi di mercato del gennaio 2018.

Per lavorazioni particolari i prezzi unitari sono stati confermati da offerte di ditte specializzate.

Imprevisti: **+10%**



6.2 Preventivo dei costi d'investimento

La tabella seguente illustra il preventivo dei costi a carico del Comune, suddiviso nelle principali attività. Per i dettagli si rimanda al documento no. 105 del Progetto definitivo.

A COSTI PER IL FONDO

CPN	Descrizione	CHF
191	Risanamento condotta di scarico/drenaggio esistente	50'000.00
	IVA (7.7%)	3'850.00
	Totale 1 (IVA 7.7% inclusa)	53'850.00
192	Misurazioni catastali e iscrizione a registro fondiario	5'000.00
	Totale costi per il fondo	58'850.00

B COSTI DI PREPARAZIONE E INDAGINI

CPN	Descrizione	CHF
193	Indagini geologiche	6'817.20
194	Analisi chimiche dei terreni	2'000.00
195	Prove a futura memoria	5'882.80
	Totale 1 (IVA esclusa)	14'700.00
	IVA (7.7%)	1'131.90
	Totale costi di preparazione e indagini (IVA 7.7% inclusa)	15'831.90

C COSTI DI COSTRUZIONE

CPN	Descrizione	CHF
111	Lavori a regia	100'000.00
112	Prove	15'250.00
113	Impianto di cantiere	96'750.00
116	Taglio alberi e dissodamenti	19'200.00
117	Demolizioni	64'800.00
151	Lavori per condotte interrate	40'302.00
161	Abbassamento falda freatica e smaltimento acque	52'540.00
164	Ancoraggi e pareti chiodate	94'886.00
172	Impermeabilizzazione di opere interrate e di ponti	91'280.00
183	Recinzioni e relativi accessi	13'400.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	258'138.75
221	Strati di fondazione	11'500.00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	26'750.00
223	Pavimentazioni	28'600.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	63'760.00
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	464'323.75
292	Monitoraggio	4'000.00
321	Costruzioni di acciaio	39'000.00
391	Rivestimenti	186'422.90
411	Condotte di approvvigionamento per acqua e gas	146'315.00
591	Impianti elettrici	53'000.00
592	Linea telecomando e software	60'000.00
662	Pavimenti di cemento, magnesia, resina sintetica e bitume	15'032.50
675	Opere da pittore interne e di tappezzeria	8'014.80
	Totale 1 (IVA esclusa)	1'953'265.70
911	Indennità intemperie	13'070.30
913	Imprevisti: Costi di costruzione	196'664.00
	Totale 2 (IVA esclusa)	2'163'000.00
	IVA (7.7%)	166'551.00
	Totale costi di costruzione (IVA 7.7% inclusa)	2'329'551.00

**D ONORARI SPECIALISTI**

CPN	Descrizione	CHF
912	Onorari e spese	165'704.75
	Totale 1 (IVA esclusa)	165'704.75
914	Imprevisti: Onorari	16'595.25
	Totale 2 (IVA esclusa)	182'300.00
	IVA (7.7%)	14'037.10
	Totale onorari specialisti (IVA 7.7% inclusa)	196'337.10

E COSTI PER VARIANTE PIANIFICATORIA

Descrizione	CHF
Onorario per variante PR	5'600.00
Onorario per calcolo compenso agricolo	5'100.00
Totale 1 (IVA esclusa)	10'700.00
IVA (7.7%)	823.90
Totale 1 (IVA 7.7% inclusa)	11'523.90
Compenso agricolo	21'770.00
Totale costi per variante pianificatoria (IVA 7.7% inclusa)	33'293.90

F COSTI PER INDENNIZZI ED ESPROPRI

Descrizione	CHF
Indennità per rimozione impianto viticolo esistente	23'430.00
Indennità per perdita raccolto	47'719.00
Totale 1	71'149.00
Compravendita scorporo part. 582 RFD Castel San Pietro (780 m2)	7'800.00
Compravendita part. 608 RFD Castel San Pietro (568 m2)	- 2'840.00
Totale 2	4'960.00
Totale per costi indennizzi ed espropri	76'109.00

**RICAPITOLAZIONE COSTI**

A	COSTI PER IL FONDO		55'000.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>3'850.00</u>
		Totale	58'850.00
B	COSTI DI PREPARAZIONE E INDAGINI		14'700.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>1'131.90</u>
		Totale	15'831.90
C	COSTI DI COSTRUZIONE		2'163'000.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>166'551.00</u>
		Totale	2'329'551.00
D	ONORARI SPECIALISTI		182'300.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>14'037.10</u>
		Totale	196'337.10
E	COSTI PER VARIANTE PIANIFICATORIA		32'470.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>823.90</u>
		Totale	33'293.90
F	COSTI PER INDENNIZZI ED ESPROPRI		76'109.00
		<u>IVA 7.7%</u>	<u>0.00</u>
		Totale	76'109.00
TOTALE (IVA ESCLUSA)			2'523'579.00
TOTALE (IVA 7.7% INCLUSA)			2'709'972.90

DEDUZIONI PER PRESTAZIONI GIÀ SVOLTE E PREVISTE NEL MM 03/2016

Ingegnere civile	35'999.80
Ingegnere elettromeccanico	4'352.80
Geologo	6'750.35
Rilievi e sondaggi	10'520.55
TOTALE (IVA ESCLUSA)	57'623.50
TOTALE (IVA 7.7% INCLUSA)	62'060.50
TOTALE NETTO (IVA 7.7% INCLUSA)	2'647'912.40



6.3 Partecipazione al finanziamento

Il nuovo serbatoio Colle degli Ulivi rimarrà di proprietà del comune di Coldrerio. Non sono quindi prospettabili sussidi per la costruzione di quest'opera.

6.4 Conseguenze finanziarie nella gestione corrente del Comune (rispettivamente AAP) (Art. 164b LOC e 15 Rgfcc)

Ammortamenti

Come da nuove direttive impartite dalla SEL, e considerato come l'investimento sarà verosimilmente terminato dopo l'implementazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2, il tasso d'ammortamento di riferimento per quest'opera deve giocoforza basarsi su queste ultime direttive.

Il Comune procederà pertanto ad applicare un ammortamento lineare sulla durata di vita dell'investimento come da nuove direttive, durata di vita prevista 40 anni.

Incidenza nella gestione corrente: Chf. 66'250.00 (1/40 lineare)

Onere finanziari dell'investimento

Non tenendo in considerazione eventuali esuberi di liquidità proveniente dall'autofinanziamento, si può ipotizzare un costo del denaro del 1% annuo (attuale tasso di mercato del costo del denaro a 10 anni per Enti Pubblici), sull'ammontare globale della richiesta di credito in questione con il presente MM

Incidenza nella gestione corrente: Chf. 26'500.00 (Chf. 2'650'000 al 1% annuo)

Oneri di gestione e manutenzione

Gli oneri di gestione e manutenzione ordinari avranno un'incidenza minima e saranno assorbiti dalla normale gestione dell'AAP, rispettivamente del Comune.

7. Risoluzione

Visto quanto sopra proposto restiamo a vostra completa disposizione qualora vi occorressero eventuali ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

RISOLVERE

- 7.1 E' concesso il credito di **CHF 2'650'000.00 (IVA 7.7% incl.)** da destinare alla realizzazione del Nuovo serbatoio acqua potabile al Colle degli Ulivi;
- 7.2 Contributi sull'opera, come pure eventuali sussidi ricavati, saranno portati in detrazione alla cifra dell'investimento globale evidenziata al punto 7.1;
- 7.3 L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le nuove disposizioni impartite dalla SEL e meglio in applicazione del nuovo Modello Contabile Armonizzato MCA2;
- 7.4 L'ammortamento dell'opera sarà definito in base alle nuove disposizioni del Modello Contabile Armonizzato MCA2, e meglio con il metodo lineare in base alla durata di vita del bene realizzato;
- 7.5 Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento;
- 7.6 Termine di utilizzo del credito 31.12.2021.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



Il Segretario:

Andrea Luisoni

