



# COMUNE DI COLDRERIO

Confederazione Svizzera – Cantone Ticino  
Via P.F. Mola 17 – Tel. 091 646 15 84 – Fax 091 646 81 03  
e-mail: [cancelleria@coldrerio.ch](mailto:cancelleria@coldrerio.ch)  
[www.coldrerio.ch](http://www.coldrerio.ch)

*Va alla Commissione della Gestione*

*Municipale di riferimento: Capo Dicastero Finanze Gianpiero Ceppi*

## **Messaggio Municipale 44/2018 - Ris. Mun. 4460 del 15.10.2018**

### **Richiesta di credito per CHF 80'000.00 (IVA 7,7% inclusa)**

*Finanziamento restauro Chiesa di Santa Apollonia in Coldrerio da destinare al Consiglio Parrocchiale di Coldrerio.*

## **Contenuto MM 44/2018 – Ris. Mun. 4460 del 15.10.2018**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Premessa</b> .....  | 2 |
| <b>2. Basi legali di riferimento in vigore</b> .....  | 2 |
| <b>3. Il progetto ed il preventivo dell'intervento</b> .....  | 3 |
| <b>4. Risoluzione</b> .....   | 4 |
| 1. Il credito di CHF. 80'000.00 per sussidiare i lavori di restauro della Chiesa di Santa Apollonia a Coldrerio è concesso; .....   | 4 |
| 2. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le disposizioni impartite dalla SEL e dal Manuale della Contabilità dei Comuni; ..... | 4 |
| 3. L'ammortamento del contributo sarà definito in base alle disposizioni contenute nel Regolamento della Gestione Finanziaria dei Comuni; .....   | 4 |
| 4. Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento; .....                                  | 4 |
| 5. Termine di utilizzo del credito 31.12.2020. ....   | 4 |



Egregio Signor Presidente,

Gentili ed Egregi Consiglieri Comunali,

il Municipio di Coldrerio sottopone a voi, mediante il presente Messaggio Municipale, la richiesta di credito per il finanziamento dei restauri della Chiesa di Santa Apollonia promossi dal Consiglio Parrocchiale di Coldrerio.

## **1. Premessa**

*La Chiesa di San Gregorio, dal popolo detta di Santa Apollonia, sorge al posto di quella medioevale di cui è cenno nell'inventario dei beni del Capitolo di San Fedele in Como. Serviva, l'antica chiesa, alle terre di Coldrerio e di Villa. Era dedicata a San Giorgio. Vi si celebrava la Santa Messa ogni domenica. In detta chiesa e nel piazzale circostante, prima del 1593, si seppellivano i morti di Coldrerio e di Villa. E' tradizione corrente che, in antico, vi si portassero, per comodità degli Arcipreti di Balerna, a cui spettava di fare le esequie, anche i defunti dei villaggi di Ligornetto, di Genestrerio e di Stabio, i quali pure dipendevano, per lo spirituale, della plebana di Balerna.*

Questo quanto si legge nella relazione tecnica inviata dalla Parrocchia di Coldrerio al Municipio al momento del deposito degli atti per la domanda di costruzione.

Il monumento necessita ora di un restauro importante e completo e la Parrocchia di Coldrerio ha demandato all'Arch. Carlo Rizzi l'allestimento di un progetto e di un preventivo definitivo di spesa. Tale progetto e preventivo, come diremo in seguito è stato sottoposto all'Ufficio dei Beni Culturali di Bellinzona.

## **2. Basi legali di riferimento in vigore**

La Chiesa di Santa Apollonia è iscritta nell'Inventario dei beni culturali cantonali del Dipartimento del Territorio, quale bene di interesse locale protetto, e per ciò fa stato, relativamente ad interventi di ristrutturazione, quanto indica la Legge sulla protezione dei beni culturali.

L'articolo 8 della predetta Legge, per ciò che riguarda il contributo finanziario alla conservazione, prevede che:

*1) Il Cantone partecipa ai costi di manutenzione regolare, di conservazione e di restauro dei beni culturali protetti di interesse cantonale, previo esame del progetto di intervento e quando i lavori non possano essere finanziati con altri mezzi.*

*2) Il Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie, salvo che non vi provvedano altri enti locali.*

*3) Il Cantone partecipa alle spese di conservazione di beni culturali protetti di interesse locale in casi eccezionali; segnatamente se, nonostante gli sforzi del proprietario e della collettività locale, l'aiuto cantonale fosse indispensabile a salvaguardare l'opera.*

Le NAPPN del PR comunale, per quanto attiene i beni culturali, prevedono all'articolo 26 cpv. 2 che:

***Per i beni iscritti nel catalogo cantonale dei monumenti storici valgono le norme della legge cantonale in materia. Per beni di interesse locale, si dovrà procedere in analogia con la prassi cantonale in materia.***

*I criteri d'intervento saranno quelli della manutenzione regolare e del restauro monumentale.*



*Il Comune può concedere un sussidio massimo del 10% della spesa per le opere di restauro, quando il sacrificio richiesto al proprietario, nell'interesse della comunità, risultasse eccessivamente oneroso.*

Per quanto riguarda la valenza del progetto di restauro della Chiesa di Santa Apollonia, il Consiglio Parrocchiale ha sottoposto il progetto, mediante regolare presentazione della domanda di costruzione, all'Ufficio dei Beni Culturali di Bellinzona.

Effettivamente, sempre la Legge sulla protezione dei Beni Culturali prevede all'articolo 25:

*Il proprietario di un bene protetto di interesse locale ha l'obbligo di sottoporre ogni progetto di restauro al Consiglio di Stato, il quale si pronuncia entro 30 giorni dalla ricezione degli atti, ritenuto che la decorrenza infruttuosa di questo termine vale quale approvazione.*

*2La consultazione preliminare della Commissione è facoltativa. Può essere richiesta sia dal proprietario che dal Municipio interessato.*

Il Regolamento d'applicazione della precitata legge precisa agli articoli 7 e 20 gli aspetti seguenti:

**b) domanda**

*Art. 7 (art. 8) 1La domanda scritta di contributo per interventi su beni culturali protetti d'interesse cantonale, ed eccezionalmente per interventi ai sensi dell'art. 8 cpv. 3 della Legge, deve essere presentata all'UBC.*

*2La domanda deve essere corredata del progetto d'intervento, della documentazione tecnica, del preventivo particolareggiato e del piano di finanziamento. Il richiedente dovrà fornire, su richiesta dell'UBC, ogni altro complemento o giustificativo necessario all'istruzione della pratica.*

*3Il proprietario, in particolare il privato, deve sollecitare la partecipazione finanziaria del Comune o di altri enti locali. Nel caso in cui il Comune rifiuti senza valido motivo di partecipare alle spese, il Consiglio di Stato può stabilire d'ufficio la sua quota di partecipazione.*

**b) immobili di interesse locale**

*Art. 20 (art. 25) Il proprietario di un immobile protetto d'interesse locale deve notificare all'UBC il progetto di intervento al più tardi con la domanda o la notifica di costruzione; l'UBC si pronuncia nei termini di legge.*

Il parere dell'Ufficio dei Beni culturali, che è eventualmente a disposizione durante l'analisi del predetto Messaggio Municipale, è favorevole.

### **3. Il progetto ed il preventivo dell'intervento**

Il progetto ed il preventivo presentato prevedono i seguenti interventi:

- Ponteggi interni ed esterni;
- Opere Generali da Capomastro;
- Opere da Carpentiere;
- Opere da Lattoniere;
- Opere da Falegname;
- Opere da Pittore;
- Impianto elettrico e parafulmine;
- Impianto antivolatili;
- Restauratore Interno e Esterno;
- Trattamento del pavimento;
- Impianto illuminazione;
- Impianto antiumidità;
- Documentazione fotografica;
- Ingegnere civile;
- Architetto e Direzione lavori.



L'iter a livello di Legge Edilizia è stato espletato e la Licenza Edilizia di riferimento rilasciata il 16.07.2018 è cresciuta regolarmente in giudicato.

Il preventivo aggiornato al febbraio 2018 della ristrutturazione (IVA 7.7% compresa) presentato dal Consiglio Parrocchiale, prevedeva un investimento di CHF 826'717.65, che l'Ufficio dei Beni Culturali, per il calcolo dei contributi cantonali al restauro ha corretto in computabili CHF 763'993.50 (IVA 7.7% inclusa).

Lo stesso è stato approvato dall'Ufficio dei Beni Culturali.

L'ammontare del sussidio massimo proposto dal Cantone si fissa pertanto a CHF 153'000.00 (20%) arrotondato.

Visto quanto sopra esposto e considerato il contenuto dell'articolo 26 cpv. 2 NAPPN il Municipio di Coldrerio ha deciso di riconoscere un contributo comunale per il restauro della chiesa di Santa Apollonia pari al 10% del costo d'investimento computabile proposto dall'Ufficio dei Beni Culturali di Bellinzona, pari a CHF 76'399.35 – arrotondato a CHF 80'000.00 (IVA 7.7% inclusa).

#### 4. *Risoluzione*

Visto quanto sopra indicato, e a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione che dovesse necessitarvi, vi preghiamo di voler

### RISOLVERE

1. Il credito di **CHF. 80'000.00** per subsidiare i lavori di restauro della Chiesa di Santa Apollonia a Coldrerio è concesso;
2. L'investimento verrà registrato nella contabilità investimenti del Comune di Coldrerio secondo le disposizioni impartite dalla SEL e dal Manuale della Contabilità dei Comuni;
3. L'ammortamento del contributo sarà definito in base alle disposizioni contenute nel Regolamento della Gestione Finanziaria dei Comuni;
4. Il finanziamento dell'opera sarà acceso alle migliori condizioni di mercato oppure attinto dalla liquidità generatasi dall'autofinanziamento;
5. Termine di utilizzo del credito 31.12.2020.

### PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



Il Segretario:

Andrea Luisoni