



## COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112

Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03

e-mail: utc@coldrerio.ch

# AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTE DI PIANO REGOLATORE RELATIVA ALLE ZONE SOGGETTE A PIANO DI QUARTIERE OBBLIGATORIO

Il Municipio di Coldrerio, richiamati

- la variante di Piano regolatore relativa alle “Zone soggette a piano di quartiere obbligatorio” di Coldrerio adottata dal Legislativo comunale con risoluzione nr. 41 del 7 maggio 2018.
  - la Legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (Stato 1° maggio 2014) (LPT, RS 700);
  - la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1);
  - il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 7.1.1.1.1).
1. È ordinata la pubblicazione della variante di Piano regolatore relativa alle “Zone soggette a piano di quartiere obbligatorio” di Coldrerio per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 02.10.2018 al 31.10.2018;
  2. Sono pubblicati i seguenti atti:
    - Documenti di variante, in particolare
      - modifica del Piano delle zone
      - modifica Piano viario (comparti PQ4, PQ5 e PQ6)
      - modifica del Piano delle attrezzature ed edifici di interesse pubblico (comparto PQ6)
      - modifica Piano del paesaggio (comparto Campagnola)
      - modifiche Norme di attuazione PR (art.i 24, 35 e 49)
    - Rapporto di pianificazione
    - Esame preliminare del Dipartimento del territorio
  3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso la Cancelleria comunale, durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni e orari: lunedì-martedì-giovedì-venerdì dalle 08:30 alle 12:00, il mercoledì dalle 08:30 alle 12:00 e dalle 16:00 alle 18:00.
  4. Contro il contenuto della variante di PR è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Coldrerio, entro 15 giorni dal termine della pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 Lst, 44 cpv. 2 RLst).
  5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).

6. La presente pubblicazione è annunciata all'Albo comunale, sul Foglio ufficiale, sui quotidiani del Cantone e notificata ai proprietari dei fondi interessati dalla modifica (art. 27 cpv. 2 Lst e 36 cpv. 3 RLst);

Coldrerio, 21 settembre 2018

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



Il Segretario:

Andrea Luisoni