



COMUNE DI COLDRERIO

Via P.F. Mola 17 - c.p. 112
Tel 091 646 15 84 - Fax 091 646 81 03
e-mail: utc@coldrerio.ch

25 maggio 2018

AVVISO DI PUBBLICAZIONE Variante del PR e del Piano particolareggiato Parco San Rocco del Comune di Coldrerio (procedura semplificata)

Il Municipio di Coldrerio, richiamati

- il progetto di modifica del Piano Regolatore, concernente la definizione del Piano particolareggiato Parco San Rocco PP-PSR;
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1), segnatamente gli artt. 34 seg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 7.1.1.1.1), segnatamente gli artt. 42 segg.;

vista l'approvazione 16 maggio 2018 del Dipartimento del territorio,

con risoluzione municipale n.3797 del 23 maggio 2018, risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di poco conto di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 4 giugno 2018 al 3 luglio 2018;
2. Sono pubblicati i seguenti atti:

▪ Approvazione dipartimentale	16.05.2018
▪ Elaborati grafici	
1. Piano dell'edificazione - Pianta	scala: 1:500
2. Piano dell'edificazione - Sezioni	scala: 1:500
3. Piano di sistemazione dell'aree aperte	scala: 1:500
4. Piano del traffico	scala: 1:500
▪ Rapporto di pianificazione	febbraio 2018
▪ Regolamento edilizio	febbraio 2018
▪ Modifiche NAPR (artt.15 e 62 bis)	febbraio 2018
▪ Allegati	
Progetto definitivo Casa Anziani:	
1. Situazione	scala: 1:750
2. Piante (-1, PT, +1P, +2P, +3P, Tetto)	scala: 1:250
Facciate (sud/nord, ovest, est)	scala: 1:250
Progetto definitivo Centro polivalente:	
3. Piante (-1, PT, +1P, +2P, Tetto)	scala: 1:100
Facciate (nord, sud, est, ovest)	scala: 1:100
4. Piano assegnazione posteggi	scala: 1:500
3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso la Cancelleria comunale, durante il periodo di pubblicazione, nei seguenti giorni e orari: lunedì-martedì-giovedì-venerdì dalle 08:30 alle 12:00, il mercoledì dalle 08:30 alle 12:00 e dalle 16:00 alle 18:00.
4. Contro il contenuto della variante di PR è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Coldrerio, entro 15 giorni dal termine della pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 Lst, 44 cpv. 2 RLst).

5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. La presente pubblicazione è annunciata all'Albo comunale, sul Foglio ufficiale e notificata ai proprietari dei fondi interessati dalla modifica.

PER IL MUNICIPIO DI COLDRERIO

Il Sindaco:

Corrado Solcà



Il Segretario:

Andrea Luisoni