

Mendrisio, 25 gennaio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 28 gennaio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **QUADRI Emilio, 09.02.1952, Via Dossello 11, 6877 Coldrerio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **08 settembre 2022**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **02.06.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.02.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Coldrerio (RFD)

Fondo Part. 847 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione Villa

A	mq	109	Edificio
C	mq	23	Edificio
NE	mq	806	Superficie non edificata (humus)

Intestatari del fondo: **quota A ½** **QUADRI Emilio, 09.02.1952 (debitore)**
quota B ½ **Quadri Lenice, 30.11.1953**

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	446'752.00
Valore di stima Ufficiale quota A ½:	Fr.	223'376.00
Valore di stima Peritale totale:	Fr.	1'210'000.00
Valore di stima Peritale quota A ½:	Fr.	605'000.00

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (art. 682 CCS e art. 60A RRFF).

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 5. grado di Fr. 50'000.00 (DG 1946 del 10.03.2005).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio