

Mendrisio, 20 ottobre 2023

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 24.10.2023

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **PIERONI Hannelore, 06.02.1956, Via Carlo Maderno 14, 6826 Riva San Vitale**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **22 febbraio 2024**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **03.01.2024**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **13.11.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Riva San Vitale

Part. 1812

Ubicazione Lümaghera

I	mq	1238	prato
m	mq	54	strada
A	mq	282	Fabbricato
D	mq	44	Fabbricato
F	mq	38	Piscina

Valore di stima Ufficiale totale

Fr. 592'025.00

Valore di stima Peritale totale

Fr. 2'070'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assegni al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2. grado di Fr. 300'000.00 (DG 4876 del 29.05.2019).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio