

Mendrisio, 04 maggio 2022

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 09.05.2022

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitori solidali: **RUSCONI Gioele, 20.11.1972, Strada al Castell 22, 6921 Vico Morcote  
GUERRA RUSCONI Sara, 06.04.1975, Strada da Ruvèrs 7, 6822 Arogno**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **19 gennaio 2023**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **10.10.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **29.05.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Arogno (RFD)

### **Part. 587**

Ubicazione Giaro

A	mq	143	Edificio
D	mq	31	Edificio
K	mq	56	Edificio
M	mq	24	Edificio
N	mq	17	Edificio
NE	mq	670	Superficie non edificata (humus)
O	mq	13	Edificio
P	mq	37	Edificio
Q	mq	10	Edificio

Intestatari del fondo: quota A ½ RUSCONI Gioele, 20.11.1972  
quota B ½ GUERRA RUSCONI Sara, 06.04.1975

**Valore di stima Ufficiale:** Fr. 435'149.00  
**Valore di stima Peritale:** Fr. 1'590'948.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio