

Mendrisio, 17 marzo 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 22 marzo 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitori: **SULMONI Danilo, 15.04.1955, Via Ronchi 20, 6821 Rovio**
SULMONI Maria, 15.07.1952, Via Ronchi 20, 6821 Rovio

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **17 novembre 2022**

Ora: **14.30**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **24.08.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **11.04.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Rovio (RFD)

Part. 487

Ubicazione Ronchetto

d	mq	263	giardino
A	mq	70	Fabbricato abitato
B	mq	9	Fabbricato
C	mq	19	Fabbricato

Intestatari del fondo: **quota A ½** **SULMONI Danilo, 15.04.1955**
quota B ½ **SULMONI Maria, 15.07.1952**

Valore di stima Ufficiale: Fr. **242'240.00**
Valore di stima Peritale: Fr. **605'000.00**

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio