

Mendrisio, 7 febbraio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 11 febbraio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **IMMOBILIARE 21 SA, Via Giuseppe Motta 6, 6850 Mendrisio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **08 settembre 2022**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **07.06.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **03.03.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Massagno (RFD)

Foglio PPP 32066 (25/1000) comproprietà del fondo Part. 400

Con diritto esclusivo sull'appartamento n. 8 composto da: 2 ingressi, cucina, pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 docce, al I.P; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP 32066:	Fr.	272'271.75
Valore di stima Peritale PPP 32066:	Fr.	1'000'000.00

Foglio PPP 32111 (119/1000) comproprietà del fondo Part. 400 – limitatamente alla quota AT (3/85)

Con diritto esclusivo sull'unità n. 53 composta da: autorimessa parcheggio motoveicoli, rampa veicolare, locale ventilazione, posteggi, posteggi disabili, cantine, disimpegno, deposito, al P. -2; autorimessa rampa veicolare, locale ventilazione, posteggi, posteggi disabili, cantine, deposito, al P. -1: come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP 32111 (AT):	Fr.	45'741.66
Valore di stima Peritale PPP 32111 (AT):	Fr.	140'000.00

Valore di stima Peritale totale:	Fr.	1'140'000.00
---	------------	---------------------

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RRF).

Le due PPP verranno vendute in blocco.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio