

Mendrisio, 05 maggio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 09.05.2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MERZAGHI Matteo, 16.08.1979, Viale B. Longhena 5, 6817 Maroggia**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **19 gennaio 2023**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **14.10.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **29.05.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Val Mara-Maroggia (RFD)

Foglio PPP 5882 (4.220/1000) comproprietà del fondo base Part. 284,

con diritto esclusivo sull'appartamento no. 7 – blocco 1/2 composto di: 1 locale e doccia wc al PC, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	26'082.01
Valore di stima Peritale:	Fr.	68'500.00

Osservazioni:

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio