

Mendrisio, 05 maggio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 09.05.2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **TORRIANI Igor, 24.04.1987, Via S.Giorgio 2, 6833 Vacallo**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **19 gennaio 2023**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **18.10.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **29.05.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Breggia-Morbio Superiore (RFD)

Part. 274 limitatamente alla quota B 1/8

A	mq	125	Edificio
C	mq	41	Edificio
NE	mq	729	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo:	quota A 6/8	Torriani Silvia, 16.06.1951
	quota B 1/8	TORRIANI Igor, 24.04.1987 (debitore)
	quota C 1/8	Torriani Omar, 08.08.1985

+ comproprietà coattiva su RF di Breggia-Morbio Superiore part. 204, quota P 2/34

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr. 389'603.00
Valore di stima Ufficiale quota B 1/8:	Fr. 48'700.38
Valore di stima Peritale totale:	Fr. 1'273'938.38
Valore di stima Peritale quota B 1/8:	Fr. 159'242.30

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RRF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio