

Mendrisio, 13 maggio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 18 maggio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **SCATENA Giorgio, 24.07.1968, Via Boschina 2, 6833 Vacallo**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **01 dicembre 2022**

Ora: **15.30**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.07.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **07.06.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)

Part. 1534 limitatamente alla quota A ½

Ubicazione Vacallo-Loco

A	mq	105	Edificio
NE	mq	363	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Intestatari del fondo: **quota A ½** **SCATENA Giorgio, 24.07.1968 (debitore)**
quota B ½ Cavadini Scatena Stefania Catya, 24.07.1966

Valore di stima Ufficiale quota A ½:	Fr.	211'440.50
Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	519'691.25

Part. 1549 limitatamente alla quota A ½

Ubicazione Vacallo-Loco

NE	mq	509	Superficie non edificata (humus)
----	----	-----	----------------------------------

Intestatari del fondo: **quota A ½** **SCATENA Giorgio, 24.07.1968 (debitore)**
quota B ½ Cavadini Scatena Stefania Catya, 24.07.1966

Valore di stima Ufficiale quota A ½:	Fr.	53'574.50
Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	107'149.00

Valore di stima Peritale 2 Part. quota A ½:	Fr.	519'691.25
Valore di stima Peritale 2 Part. totale:	Fr.	1'039'382.50

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (art. 682 CCS e Art. 60a RRF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio