

Mendrisio, 19.04.2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23.04.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore solidale: **MARCATI Carlo, 18.05.1948, Via Campione 52, 6816 Bissone**
Debitore solidale: **RICCI Norberto, 06.11.1961, già in Riva San Vitale, ora d'ignora dimora**
Ill proprietario: **CAMPIONE ANSTALT, Aeulestrasse 60, FL-9490 Vaduz**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **09.09.2021**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **07.06.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **13.05.2021**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Bissone (RFD)

Foglio PPP 29791 (351/1000) comproprietà del fondo Part. 543,
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 1, al primo piano, composto di: cucina, soggiorno, camera, wc,
disimpegno wc, ingresso, disimpegno notte, bagno, grotto, cinque cantine, ripostiglio.

Foglio PPP 29792 (240/1000) comproprietà del fondo Part. 543,
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 2, al secondo piano, composto di: cucina, soggiorno, bagno,
disimpegno, camera 1, camera 2, grotto, quattro locali accessori.

Foglio PPP 29793 (228/1000) comproprietà del fondo Part. 543,
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 3, al terzo piano, composto di: cucina, soggiorno, bagno 1,
disimpegno 1, bagno 2, disimpegno 2, camera 1, camera 2, camera 3, bagno 3, bagno 4, ripostiglio.

Foglio PPP 29794 (181/1000) comproprietà del fondo Part. 543,
con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 4, al piano attico, composto di: cucina, soggiorno, bagno 1, ingresso,
guardaroba 1, guardaroba 2, bagno 2, camera matrimoniale, camera, wc.

Intestatario dei fogli PPP: CAMPIONE ANSTALT, Vaduz

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. 1'896'232.00
Valore di stima Peritale totale: Fr. 4'740'000.00

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).
- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 3 grado di Fr. 289'000.00 (DG 4091 del 02.06.2016) gravante i 4 fogli PPP.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio