

Mendrisio, 22 febbraio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 25 febbraio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CECCARELLO Simone, 12.10.1978, Via Camana 25, 6512 Giubiasco**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 ottobre 2022**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **02.08.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **17.03.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Bissone (RFD)

Foglio PPP 3146 (8/1000) comproprietà del fondo base Part. 15

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 85 composto di: 2 locali, servizi e terrazza al V.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP: Fr. 147'319.52

Valore di stima Peritale PPP: Fr. 259'000.00

Osservazioni:

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della *cartella ipotecaria 4.grado di Fr. 100'000.00 (DG 7920 del 09.08.2017)* e della *cartella ipotecaria 5.grado di Fr. 200'000.00 (DG 6939 del 11.06.2018)*

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio