

Mendrisio, 13.10.2020

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 16.10.2020

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **FUMAGALLI Morgan, 05.11.1976, Via Galileo Galilei 4, 26027 Rivolta d'Adda (I)**  
Ill Proprietario: **GUARNERI Concetta, 19.03.1972, Via Longobardica 23, 24045 Fara Gera D'Adda (I)**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11.02.2021**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **07.01.2021**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **05.11.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Chiasso (RFD)

**Foglio PPP 27353 (29/1000)** comproprietà del fondo-part. 2379, con diritto esclusivo sull'appartamento Nr. 14, al quinto piano, composto di: atrio, cucina, soggiorno-camera, doccia terrazza.

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>81'971.40</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr.</b>	<b>142'500.00</b>

Intestatari del fondo:	quota A ½	FUMAGALLI Morgan Mario, 05.11.1976
	quota B ½	GUARNERI Concetta, 19.03.1972

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RRFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio