

Mendrisio, 14 marzo 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 17 marzo 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **MARTINO Gianluca, 13.08.1973, Rua Isaura Almeida 4, Prado-BA 45980-000
Brasile**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **17 novembre 2022**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **22.08.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **06.04.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mendrisio-Arzo (RFD)

Foglio PPP 30593 (183/1000) comproprietà del fondo Part. 713,

con diritto esclusivo sull'unità Nr. 1, al primo piano, composta di: cucina-soggiorno, due camere, due disimpegni, due docce, balcone.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 47'891.10

Valore di stima Peritale: Fr. 470'000.00

Foglio PPP 30594 (165/1000) comproprietà del fondo Part. 713,

con diritto esclusivo sull'unità Nr. 2, al primo piano, composta di: cucina-soggiorno, due camere, disimpegno, due docce, balcone.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 43'180.50

Valore di stima Peritale: Fr. 430'000.00

Foglio PPP 30595 (186/1000) comproprietà del fondo Part. 713,

con diritto esclusivo sull'unità Nr. 3, al secondo piano, composta di: cucina-soggiorno, due camere, due disimpegni, due docce, due balconi.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 48'676.20

Valore di stima Peritale: Fr. 470'000.00

Foglio PPP 30597 (143/1000) comproprietà del fondo Part. 713,
con diritto esclusivo sull'unità Nr. 5 al primo piano, composta di: cucina, soggiorno-pranzo, due camere,
disimpegno, doccia.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	37'423.10
Valore di stima Peritale:	Fr.	215'000.00

Foglio PPP 30598 (152/1000) comproprietà del fondo Part. 713,
con diritto esclusivo sull'unità Nr. 6, al secondo piano, composta di: cucina, soggiorno-pranzo, due camere,
disimpegno, doccia, balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	39'778.40
Valore di stima Peritale:	Fr.	175'000.00

Valore di stima Ufficiale 5 PPP:	Fr.	216'949.30
Valore di stima Peritale 5 PPP:	Fr.	1'730'000.00

Osservazioni:

Le 5 PPP verranno vendute in blocco.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al mento dell'incanto nessun diritto esclusivo di prelazione (Art. 712c CC e 51 RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio