

Mendrisio, 06.12.2021

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 13.12.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **STEAMBOAT SA, Unter Altstadt 8, 6300 Zug**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **07.07.2022**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **10.05.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **02.01.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Maroggia (RFD)

1. Fondo Part. 480

Ubicazione Guasti

A	mq	339	Edificio
NE	mq	950	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 135'673.00

2. Fondo Part. 481

Ubicazione Guasti

NE mq 3080 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 588'936.00

3. Fondo Part. 482

Ubicazione Guasti

NE mq 917 Superficie non edificata (humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 80'432.00

Valore di stima Peritale 3 Part.: Fr. 2'075'000.00

Osservazioni:

Le particelle verranno vendute in blocco.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 3'000'000.00 (DG 8460 del 27.07.2018) gravante la Part. 480-481-482 RFD Maroggia.

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio