

Mendrisio, 20 ottobre 2020

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 30.10.2020

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **BARATTOLO Luigi, 30.06.1974, Via Rovio 2, 6826 Riva San Vitale**  
Ill propr.: **BARATTOLO Valérie, 16.03.1965, Via P.Bernasconi 7, 6833 Vacallo**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **11.02.2021**

Ora: **15.15**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **11.12.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **19.11.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Vacallo (RFD)  
Ubicazione: S. Simone

### **Part. 1532**

A	mq	224	Edificio
B	mq	37	Edificio
C	mq	37	Edificio
NE	mq	1544	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

**Valore di stima Ufficiale: fr. 865'866.00**

**Valore di stima Peritale: fr. 2'283'000.00**

Intestatari del fondo: quota A 95/100 BARATTOLO Valérie, 16.03.1965  
quota B 5/100 BARATTOLO Luigi, 30.06.1974

Osservazioni:

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio