

**Rubrica:** Atti legislativi e diritti politici  
**Sottorubrica:** Atti del Consiglio di Stato  
**Data di pubblicazione:** KABTI 01.07.2021  
**Numero di pubblicazione:** PR-TI20-0000000035

**Ente di pubblicazione**

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

## **Atti del Consiglio di Stato – Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Coldrerio, concernente le zone soggetto a Piano di quartiere obbligatorio**

**Data della decisione:** 23.06.2021

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore del Comune di Coldrerio composta dai seguenti atti:

- Rapporto di pianificazione "Zone soggette a piano di quartiere obbligatorio" del marzo 2018;

- Fascicolo A4 "Documenti di variante. Zone soggette a piano di quartiere obbligatorio" comprendente:

- Estratto del Piano delle zone in variante (scala 1:3'000, 21 marzo 2018);
- Estratto del Piano viario in variante – comparto PQ 4 e 5 (scala 1:2'000, 21 marzo 2018);
- Estratto del Piano viario in variante – comparto PQ 6 (scala 1:2'000, 21 marzo 2018);
- Estratto del Piano delle AP-EP in variante – comparto PQ 6 (scala 1:2'000, 21 marzo 2018);
- Estratto del Piano del paesaggio in variante – comparto Campagnola (scala 1:2'000, 21 marzo 2018);
- Modifiche delle norme di attuazione (artt. 24, 35, 49 NAPR).

2. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti  
È richiesta l'adozione delle varianti secondo procedura ordinaria senza esame preliminare, elencate al pto 4.1.1 a.

3. Pubblicazione e notificazione

3.1 La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Coldrerio;
- c) è notificata in esteso per posta semplice ai proprietari la cui situazione è stata modificata dalla risoluzione.

3.2 La presente risoluzione è depositata, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale fino a decorrenza del termine di ricorso.

4. Rimedi di diritto

4.1 Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

4.2 Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro 30 giorni dalla pubblicazione del dispositivo sul Foglio Ufficiale negli altri casi.

4.3 Sono legittimati a ricorrere il Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 23 giugno 2021

Per il Consiglio di Stato:

Il presidente, **Manuele Bertoli**

Il cancelliere, **Arnoldo Coduri**